

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
в целях содержания общего имущества
многоквартирного дома**

№ _____

г. Петрозаводск

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт». Единая Карельская сбытовая компания» (ООО «Энергокомфорт». Карелия)), именуемое в дальнейшем «ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК», в лице _____ ООО «Энергокомфорт». Карелия» _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____ действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно, путем заключения договоров с третьими лицами, обеспечивать оказание услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, которые неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергией, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, приобретаемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по ценам и в порядке, определенным настоящим Договором действующим законодательством.

1.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК поставляет электрическую энергию (мощность) в точки поставки ПОКУПАТЕЛЯ, указанные в Приложении №3 к настоящему Договору. Границы балансовой принадлежности устанавливаются документами о технологическом присоединении энергопринимающих устройств.

1.3. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК и ПОКУПАТЕЛЬ при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. №442 (далее – Основные положения и Правила №442 соответственно), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила № 354) и другими нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения, решениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации в части регулирования тарифов на электрическую энергию, а также иными действующими нормативными и правовыми актами РФ и настоящим Договором.

1.4. Стороны определили, что все сообщения (письма, требования, уведомления, претензии) по данному договору будут вручаться ПОКУПАТЕЛЮ под расписку или направляться заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством факсимильной связи, электронной почты, то есть любым способом, позволяющим подтвердить факт доставки.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, употребляются в значениях, определенных нормативно-правовыми актами:

Основные термины и определения

Гарантирующий поставщик – коммерческая организация, которой в соответствии с законодательством РФ присвоен статус гарантирующего поставщика, которая осуществляет деятельность по продаже произведенной и (или) приобретенной электрической энергии, и обязана заключить договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от своего имени или от имени потребителя электрической энергии и в интересах указанного потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию.

Покупатель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Коллективный (общедомовой) прибор учета – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), устанавливаемое в многоквартирном доме при наличии технической возможности и используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

Максимальная мощность – наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом объектов Исполнителя, в пределах которой Сетевая организация принимает на себя

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Потребитель – лицо, на законном основании владеющее и (или) пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.

Сетевая организация – коммерческая организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, организация для которой установлен тариф на передачу электрической энергии.

Энергопринимающие устройства Покупателя – обслуживаемые (эксплуатируемые) Покупателем или находящиеся у Покупателя на иных законных основаниях внутридомовые системы электроснабжения, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и предназначенные для передачи электрической энергии от точки поставки до внутриквартирного оборудования либо электрические сети и оборудование, являющееся общим имуществом владельцев жилых домов (домовладений) и предназначенные для подачи электрической энергии владельцам жилых домов (домовладений).

Нежилое помещение в многоквартирном доме - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Точка поставки - место исполнения обязательств по настоящему Договору, а также услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Потребителя, объектов по производству электрической энергии (мощности) производителя электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства Сетевой

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

организации (ИВС), определенной в документах о технологическом присоединении, а до составления в установленном порядке документов о технологическом присоединении - в точке присоединения энергопринимающего устройства Потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

Иные понятия, используемые в настоящем Договоре, имеют значения, определенные действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.1.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию (мощность), за услуги по передаче электрической энергии и за услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии с ПОКУПАТЕЛЯ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право беспрепятственного доступа к сетям, энергопринимающим устройствам, приборам учета и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам, системам учета, местам установки коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу многоквартирного дома, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением ПОКУПАТЕЛЯ с целью:

- контроля за соблюдением установленных настоящим договором режимов потребления электрической энергии;

- снятия контрольных показаний (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности с составлением соответствующего акта;

- проверки схемы присоединения электроустановок и установки приборов учета, измерительных комплексов и систем учета;

- проверок целостности и корректности работы приборов учета и иного оборудования, используемого для коммерческого учета электрической энергии (мощности);

- подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности);

- проведения замеров для целей определения параметров качества электрической энергии;

- работ по установке, замене, поверке, вводу в эксплуатацию и демонтажу измерительных комплексов и систем учета, приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ;

- проверок наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и их технического состояния, работ по установке,

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) приборов учета, установленных в многоквартирном доме;

- иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

ПОКУПАТЕЛЬ обеспечивает беспрепятственный доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) Сетевой организации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.1.3. Приостанавливать или ограничивать подачу электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ.

2.1.4. Не реже 1 раза в квартал проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии и достоверности показаний указанных приборов учета, представленных ПОКУПАТЕЛЕМ.

2.1.5. Участвовать в проводимых ПОКУПАТЕЛЕМ проверках достоверности, представленных Потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

2.1.6. Давать ПОКУПАТЕЛЮ обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов потребления электрической энергии.

2.1.7. Получать от ПОКУПАТЕЛЯ сведения и материалы, относящиеся к его системам электроснабжения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.1.8. Информировать не чаще 1 раза в месяц Потребителей (собственников жилых и нежилых помещений) о состоянии расчетов с ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации и (или) на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, и (или) на информационных досках многоквартирных домов.

2.1.9. Заключать договоры энергоснабжения с собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах в порядке и случаях, установленных законодательством РФ.

2.1.10. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в части снабжения коммунальным ресурсом в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

2.1.11. Проводить проверки соблюдения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего Договора, а также наличия у ПОКУПАТЕЛЯ оснований для приобретения электрической энергии.

2.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.2.1. Исполнять настоящий Договор надлежащим образом в соответствии с его условиями и нормами действующего законодательства РФ.

2.2.2. Подавать электрическую энергию (мощность), качество которой соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ, в точки поставки ПОКУПАТЕЛЯ, определенные в Приложении №3 в соответствии с условиями настоящего договора.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

2.2.3. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электрической энергии (мощности) с Сетевой организацией.

В интересах ПОКУПАТЕЛЯ, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК заключает с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ Договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до границы балансовой принадлежности электрических сетей ПОКУПАТЕЛЯ.

2.2.4. Обеспечивать в соответствии с действующим законодательством РФ коммерческий учет электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг по электроснабжению (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), в том числе путем приобретения, установки, замены, поверки, допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, а также нематериальных активов, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), и последующей их эксплуатации, в том числе посредством интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), при отсутствии, выходе из строя, утрате, истечении срока эксплуатации или истечении интервала между поверками приборов учёта электрической энергии и (или) иного оборудования, которые используются для коммерческого учета электрической энергии (мощности), в том числе не принадлежащих Сетевой организации (ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ), а также последующую их эксплуатацию.

В отношении нежилых помещений многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, жилых домов (домовладений), установка, эксплуатация, замена, поверка приборов учета электрической энергии осуществляются Сетевой организацией в порядке, предусмотренном Основными положениями.

2.2.5. Обеспечивать снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также показаний индивидуальных (в том числе по нежилым помещениям), общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности). Предоставление показаний таких приборов учета электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

2.2.6. Принимать от ПОКУПАТЕЛЯ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, не подключенных к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), а также иную информацию, необходимую для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных ПОКУПАТЕЛЮ по настоящему Договору, в сроки и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором, и использовать их при расчете размера оплаты за поставленную электрическую энергию.

2.2.7. Направлять ПОКУПАТЕЛЮ финансовые документы (включая счет-фактуру) для оплаты поставленной электрической энергии в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

3. Права и обязанности ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Осуществлять выбор тарифа (цен), в том числе дифференцированный по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии в случаях и порядке, установленных действующим законодательством РФ.

3.1.2. Заявлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об ошибках, обнаруженных в финансовых документах. Подача заявления об ошибке в финансовом документе не освобождает ПОТРЕБИТЕЛЯ от обязанности оплатить электрическую энергию в установленный настоящим договором срок в неоспариваемой сумме.

3.1.3. Обращаться к ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ с заявлениями по вопросам надежности и качества электроснабжения.

3.1.4. С даты утраты ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ статуса перейти на обслуживание: к организации, которой присвоен статус ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА; к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.1.5. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующим законодательством РФ.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Исполнять настоящий Договор надлежащим образом в соответствии с его условиями и нормами действующего законодательства РФ.

3.2.2. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2.3. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности).

3.2.4. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, энергоустановок, а также обеспечить сохранность и целостность установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (измерительных комплексов, систем учета) и (или) иного оборудования, используемых для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также пломб и (или) знаков визуального контроля в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Незамедлительно, не позднее 24 часов с момента обнаружения сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и Сетевой организации обо всех нарушениях схем электроснабжения, неисправностях, пожарах и авариях во

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в многоквартирных домах, несанкционированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета и принимать все возможные меры по их устранению.

В аварийных ситуациях по требованию Сетевой организации немедленно отключать от электрической сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.2.5. Выполнять в установленные сроки указания и предписания ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, Сетевой организации в отношении соблюдения режима потребления электрической энергии, соблюдать заданные параметры потребления мощности.

3.2.6. Проводить проверки состояния, профилактические испытания и ремонт электроустановок многоквартирного дома в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.2.7. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электрической энергии, письменно известить об этом Сетевую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.2.8. Обеспечить в течение срока действия настоящего Договора наличие и сохранность исполнительных чертежей, паспортов всех электроустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с Сетевой организацией.

3.2.9. Подключение новых и реконструированных систем электроснабжения производить после получения и выполнения технических условий, выданных Сетевой организацией в соответствии с действующим законодательством РФ, и внесения изменений в настоящий Договор.

3.2.10. В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, обеспечить беспрепятственный доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (Сетевой организации) к оборудованию и приборам учета, установленным в многоквартирном доме, осмотра инженерного оборудования и приборов учета в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

3.2.11. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.12. Ежемесячно снимать показания коллективного (общедомового) прибора учета (не подключенного к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)) в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

информацию о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее 26-го числа текущего месяца.

Информация о показаниях расчетных приборов учета передается в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА по форме Приложения №2 к настоящему Договору одним из следующих способов:

- а) в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА на бумажном носителе;
- б) на адрес электронной почты ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА spravka@ek.karelia.ru;
- в) через личный кабинет на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2.13. Направлять уведомления собственникам нежилых помещений (кроме машино-мест) в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.2.14. В срок не позднее 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ следующую информацию, не предоставленную на момент заключения договора:

- об установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборах учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах.

- сведения о количестве лиц, проживающих в жилых помещениях;

- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.15. При изменении информации, перечисленной в п. 3.2.14, в срок не позднее 10 дней представлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ информацию об изменениях в вышеперечисленных сведениях и документах. При этом, риск неблагоприятных последствий, в случае непредставления вышеуказанных сведений и документов несет ПОКУПАТЕЛЬ.

3.2.16. При включении новых объектов (точек поставки) в настоящий договор, а также при продлении срока его действия представлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами №124.

3.2.17. Уведомить в трехдневный срок ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в случае передачи устройств и сооружений для подключения к системам централизованного электроснабжения другому лицу, прекращения обязательства ПОКУПАТЕЛЯ предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также при изменении ПОКУПАТЕЛЕМ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.2.18. Предоставлять сведения о собственниках нежилых помещений с указанием их наименования, объемов потребляемой ими электрической энергии за расчетный период в срок не позднее 26-го числа расчетного периода.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

4. Порядок определения объема поставленной электрической энергии.

4.1. Объем электроэнергии, подлежащий оплате ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^д = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}},$$

где:

$V^{\text{одпу}}$ - объем электроэнергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$ - объем электроэнергии, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если величина $V^{\text{потр}}$ превышает или равна величине $V^{\text{одпу}}$, то объем электроэнергии, подлежащий оплате исполнителем по настоящему договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0. При этом величина, на которую $V^{\text{потр}}$ превышает $V^{\text{одпу}}$, уменьшает объем коммунального ресурса, подлежащий оплате ПОКУПАТЕЛЕМ по договору в отношении многоквартирного дома в следующем за расчетным периодом расчетном периоде (в следующих расчетных периодах).

Перечень потребителей (нежилых помещений), расположенных в многоквартирном доме, приведен в Приложении №4.

4.2. Объем электроэнергии, подлежащей оплате ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течении 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V^д = V^{\text{одн}^1},$$

где:

$V^{\text{одн}^1}$ - объем электроэнергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами №354;

4.3. Объем электроэнергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении ПОКУПАТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки,

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H,$$

где:

$V_{\text{одн}}^H$ - объем электроэнергии, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.4. Оборудование многоквартирных домов коллективными (общедомовыми), индивидуальными, общими (квартирными), комнатными приборами учета электрической энергии, а также нежилых помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и законодательства об электроэнергетике, в том числе к месту установки и классу точности, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля, быть допущенными в эксплуатацию в установленном порядке.

4.5. Определение мест установки приборов учета, установка и ввод в эксплуатацию и проведение проверок коллективных (общедомовых) приборов учета осуществляется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном нормами действующего законодательства РФ.

4.6. Коллективные (общедомовые) приборы учета устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учета в указанных точках поставки – в месте, максимально приближенном к таким точкам поставки.

4.7. Объем поданной ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ электрической энергии за расчетный период в многоквартирные дома, не оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, Сетевой организацией состояния используемых ПОКУПАТЕЛЕМ коллективных (общедомовых) приборов учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

основании предоставленной ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с настоящим договором информации необходимой для определения объема поставленного ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ коммунального ресурса.

4.8. Для определения объема (количества) поданной электрической энергии ПОКУПАТЕЛЬ в срок до 26-го числа расчетного месяца передает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ показания приборов учета электрической энергии, не подключенных к интеллектуальной системе учета, или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поданной электрической энергии, по форме, установленной Приложением №2 к настоящему Договору.

4.9. В случае непредставления ПОКУПАТЕЛЕМ показаний коллективного (общедомового) прибора учета, не подключенного к интеллектуальной системе учета, в сроки, предусмотренные настоящим договором, количество потребленной электрической энергии определяется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.10. Если в ходе проведенной ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ проверки достоверности предоставленных ПОКУПАТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен ПОКУПАТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и использован для расчета платы ПОКУПАТЕЛЯ за потребленные коммунальные ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязан произвести перерасчет размера платы ПОКУПАТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс, исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета и направить ПОКУПАТЕЛЮ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные ПОКУПАТЕЛЮ. Излишне уплаченные ПОКУПАТЕЛЕМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.11. Если в ходе проведенной проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета будет установлен факт выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы ПОКУПАТЕЛЯ за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных ПОКУПАТЕЛЕМ показаний такого прибора учета, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК проводит перерасчет платы потребителя за соответствующий коммунальный ресурс на основании данных об объеме поставленных коммунальных ресурсов, определяемых в соответствии с настоящим договором при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета. В этом

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

случае ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК направляет ПОКУПАТЕЛЮ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные ПОКУПАТЕЛЮ. Излишне уплаченные ПОКУПАТЕЛЕМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.12. Объем поданной ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ по настоящему договору электрической энергии в нежилые помещения многоквартирных домов, оборудованные индивидуальными приборами учета, рассчитывается исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

4.13. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении многоквартирного дома, утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего его повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанном приборе учета, а также в случае непредставления Потребителем показаний индивидуального прибора учета, количество электрической энергии, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома (в том числе субабонентам), рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Правила № 354).

4.14. В случае вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, либо при двукратном недопуске представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) объем электрической энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, определяется расчетным способом с применением повышающего коэффициента, равного 1,5. Определение объема электрической энергии в указанном порядке осуществляется начиная с расчетного месяца, в котором произошел второй недопуск ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для установки, замены, допуска к эксплуатации и (или) подключения коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), до расчетного месяца, в котором ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК был допущен к совершению указанных действий.

4.15. При отсутствии приборов учета на границе балансовой принадлежности сетей Сетевой организации и ПОКУПАТЕЛЯ, объем оказанных услуг по передаче электрической энергии определяется расчетным способом, установленным нормами действующего законодательства РФ.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

4.16. В случае отсутствия индивидуального прибора учета, а также при отсутствии данных для определения расчетного объема коммунального ресурса за расчетный период в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах (Правила № 354), количество электрической энергии, поставленной в нежилые помещения определяется, расчетным способом по формуле:

$$W=P_{\text{макс}} \cdot T, \text{ где:}$$

$P_{\text{макс}}$ - максимальная мощность энергопринимающих устройств, относящаяся к соответствующей точке поставки, а в случае, если в договоре, обеспечивающем продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке, не предусмотрено распределение максимальной мощности по точкам поставки, то в целях применения настоящей формулы максимальная мощность энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности распределяется по точкам поставки пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля), МВт;

T - количество часов в расчетном периоде.

5. Порядок определения стоимости поставленной электрической энергии.

5.1. Стоимость электрической энергии (мощности), поставляемой ПОКУПАТЕЛЮ, рассчитывается ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и используемым для расчета размера платы населения за коммунальные услуги.

5.2. В случае использования ПОКУПАТЕЛЕМ поставленной по настоящему договору электрической энергии в нарушение п. 1.1 в настоящего Договора ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе произвести перерасчет размера платы за электрическую энергию по нерегулируемым ценам за предыдущие расчетные периоды с момента последней проверки прибора учета. Перерасчет производится в том расчетном периоде, в котором был составлен акт о выявленном потреблении электрической энергии для целей, не связанных с потреблением категорий потребителей, которые приравнены к населению.

5.3. Стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, потребляемой в помещениях, а также потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовой (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

объемов потребления электрической энергии дифференцировано по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии. В иных случаях стоимость объема электрической энергии, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

5.4. Стоимость коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребленной коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

6. Порядок расчетов по договору.

6.1. Расчетный период, установленный настоящим Договором, принимается равным 1 календарному месяцу.

6.2. Стоимость электрической энергии (мощности) по настоящему Договору включает стоимость объема покупки электрической энергии (мощность), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сбытовую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

6.3. Оплата за электрическую энергию производится ПОКУПАТЕЛЕМ, с указанием назначения и периода платежа по реквизитам ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

Если в финансовом документе не указаны назначение и период платежа, то оплата относится на погашение дебиторской задолженности ПОКУПАТЕЛЯ, сложившейся за ранние периоды.

6.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

6.5. Сверка взаиморасчетов за потребленную электрическую энергию (мощность) производится Сторонами не реже чем 1 раз в квартал с составлением двухстороннего Акта сверки взаиморасчетов. ПОКУПАТЕЛЬ в течение 5 рабочих дней с момента получения Акта сверки обязуется возвратить Гарантирующему поставщику надлежаще оформленный со своей стороны Акт сверки взаиморасчетов.

В случае неполучения ответа в течение более 7 рабочих дней с момента направления ПОКУПАТЕЛЮ акта сверки взаиморасчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

6.6. Расторжение настоящего договора или приостановление исполнения обязательств по настоящему договору не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности полного расчета за потребленную электроэнергию и оказанные услуги.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

7. Порядок приостановления или ограничения предоставления электрической энергии.

7.1. Приостановление или ограничение предоставления электрической энергии осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан предоставлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановления или ограничения предоставления электрической энергии в жилых и нежилые помещениях.

8. Взаимодействие Сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемых коммунальных услуг.

8.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан в порядке и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество электрической энергии и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) Сетевой организации, ПОКУПАТЕЛЬ согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, Сетевую организацию о дате и времени такой проверки не позднее 1 часа с момента такого согласования.

8.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан обеспечить участие представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, Сетевой организации в проверке факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.3. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, Сетевая организация вправе инициировать проведение экспертизы качества электрической энергии. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, Сетевой организации по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в точке поставки, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, Сетевая организация обязаны выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

8.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, Сетевая организация и ПОКУПАТЕЛЬ в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса, по итогам которого составляют Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса.

8.6. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, Сетевая организация вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.7. В случае поставки ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ ПОКУПАТЕЛЮ коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

9. Ответственность сторон.

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны несут ответственность за нарушение порядка приостановления или ограничения предоставления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, несет ответственность за надежность снабжения и электрической энергией ПОКУПАТЕЛЯ и ее качество на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения
Гарантирующий поставщик _____ Покупатель _____

балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон.

9.4. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса, на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

9.5. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, находящихся в границах балансовой принадлежности ПОКУПАТЕЛЯ, а также за повреждения объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации (ИВС), вызванные неправомерными действиями ПОКУПАТЕЛЯ (Потребителя).

9.6. При просрочке исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе предъявить ПОКУПАТЕЛЮ требование об оплате штрафной неустойки, в виде пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

9.7. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у ПОКУПАТЕЛЯ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязан обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате электрической энергии, вплоть до заключения соответствующего договора энергоснабжения с иным ПОКУПАТЕЛЕМ или напрямую с потребителем.

В случае одностороннего отказа ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА от исполнения настоящего договора, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК уведомляет потребителей о наличии у ПОКУПАТЕЛЯ задолженности по оплате электрической энергии и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в случаях установленных действующим законодательством РФ.

Уведомление потребителей осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты принятия ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

9.8. ПОКУПАТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующий ресурс потребителю, что влечет расторжение такого договора,

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

при условии оплаты ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также иных компенсаций, предусмотренных действующим законодательством. ПОКУПАТЕЛЬ обязан передать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее, чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении ПОКУПАТЕЛЕМ требования настоящего пункта об уведомлении в установленные сроки, определенные настоящим договором, обязательства ПОКУПАТЕЛЯ и ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения установленных действующим законодательством требований.

9.9. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления электроэнергии (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией).

9.10. ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с законодательством РФ обязан возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязанностей по обеспечению сохранности и целостности установленных Сетевой организацией (ИВС), ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ приборов учета и (или) иного оборудования, которые используются для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности).

9.11. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность за следующие действия потребителей, повлекшие нарушение показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии:

- использование бытовых машин (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольное (несанкционированное) присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;

- самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

9.12. Споры между сторонами Договора по ненадлежащему качеству электрической энергии рассматриваются с обязательным привлечением Сетевой организации, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОКУПАТЕЛЯ.

9.13. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат обязательному досудебному урегулированию в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

При не достижении Сторонами соглашения, споры передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Карелия.

9.14. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

10. Обстоятельства непреодолимой силы.

10.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

– в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

– предпринять необходимые зависящие от неё и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объёме в соответствии с Договором;

– уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

10.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

10.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

11. Срок действия договора и заключительные положения Договора.

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, но распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ и действует до _____ г.

Поставка электрической энергии по настоящему Договору:

- заключенному с управляющей организацией, осуществляется с указанной выше даты, но не ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность приобретать коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме;

- заключенному с товариществом или кооперативом, осуществляется с указанной выше даты, но не ранее даты государственной регистрации товарищества или кооператива.

11.2. Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, одной из Сторон внесено предложение об изменении Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

11.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут: в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.5. При вступлении в силу обязательных для исполнения нормативно-правовых актов в электроэнергетике и жилищном законодательстве, регулирующих взаимоотношения Сторон и изменяющих условия настоящего Договора, они принимаются Сторонами к исполнению с момента вступления в силу указанных нормативно-правовых актов, если самими нормативно-правовыми актами не установлен иной срок.

При изменении диспозитивных норм законодательства условия настоящего Договора сохраняют свою силу.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

11.6. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

11.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Сетевая организация:

Контакты сетевой организации:

13. Приложения по договору:

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Договорные объемы поставки (потребления) электрической энергии и мощности

Приложение № 2. Форма «Сводный Акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (мощности)»

Приложение № 2А Форма «Сводный Акт снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в многоквартирных домах»

Приложение № 3. Перечень точек поставки электрической энергии

Приложение № 4. Перечень Потребителей, расположенных, в многоквартирном жилом доме, и Потребителей, энергопринимающие устройства которых имеют опосредованное присоединение к электрическим сетям многоквартирных домов

Приложение № 5. Форма «Сведения об индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета, установленных в многоквартирных домах».

14. Адреса Сторон и банковские реквизиты:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.49А, эт. 1	Юридический адрес:
Почтовый адрес: 185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 49А, этаж 1.	Почтовый адрес:
ИНН1001174763	ИНН
БИК 048602673	БИК

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____

Кор.счет: 30101810600000000673	Кор.счет:
Расчетный счет: 40702810125000104292	Расчетный счет:
Наименование банка: Карельское отделение № 8628 ПАО СБЕРБАНК, г. Петрозаводск	Наименование банка:
КПП100101001	КПП
ОКВЭД35.14	ОКВЭД
ОКПО 79599810	ОКПО
ОГРН: 1061001043421	ОГРН
ОКТМО: 86701000	ОКТМО:
Телефон: +7(8142) 594-000	Телефон:
Факс: +7(8142) 33-26-33	Факс:
Е-mail общества: electra@ek.karelia.ru	Е-mail:
Е-mail для направления показаний: spravka@ek.karelia.ru	Е-mail для направления финансовых документов: _____

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

М.П.

Гарантирующий поставщик _____

Покупатель _____