

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
В ЦЕЛЯХ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**
№ _____

г. Петрозаводск

«__» _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт». Единая Карельская сбытовая компания» (ООО «Энергокомфорт». Карелия)), именуемое в дальнейшем «ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК», в лице

_____, действующего на основании _____,
_____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется осуществлять продажу электрической энергии в сети ПОКУПАТЕЛЯ в целях компенсации потерь электрической энергии в принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ на праве собственности или ином законном основании объектах электросетевого хозяйства, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать стоимость электрической энергии, приобретаемой в целях компенсации потерь, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

1.2. Стороны определили, что все сообщения (письма, требования, уведомления, претензии) по данному договору будут вручаться покупателю под расписку или направляться заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством факсимильной связи, электронной почты.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, употребляются в значениях, определенных нормативно-правовыми актами:

Основные термины и определения.

Гарантирующий поставщик – коммерческая организация, которой в соответствии с законодательством РФ присвоен статус гарантирующего поставщика, которая осуществляет деятельность по продаже произведенной и (или) приобретенной электрической энергии, и обязана заключить договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с любым обратившимся к ней потребителем электрической энергии либо с лицом, действующим от своего имени или от имени потребителя электрической энергии и в интересах указанного потребителя электрической энергии и желающим приобрести электрическую энергию.

Покупатель – сетевая организация, приобретающая электрическую энергию

(мощность) в целях компенсации потерь электрической энергии в принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании объектах электросетевого хозяйства.

Потребитель – это физическое или юридическое лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) для собственных бытовых и (или) производственных нужд, заключившее договор энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии с Гарантирующим поставщиком.

Сетевая организация – коммерческая организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть, организация для которой установлен тариф на передачу электрической энергии.

Потери электрической энергии – разница между объемом электрической энергии, поставленной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами Потребителей, присоединенными к этой сети, а также переданной в другие сетевые организации.

Объекты электросетевого хозяйства – принадлежащие Покупателю линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Точка приема – место в электрической сети Покупателя, являющееся местом исполнения договоров энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии (мощности), и совпадающее со следующими точками:

- точками поставки электрической энергии с оптового рынка электрической энергии и мощности, закрепленными за Гарантирующим поставщиком в порядке, установленном Правилами оптового рынка электрической энергии (мощности);
- точками поставки электрической энергии с розничного рынка, согласованными между Гарантирующим поставщиком и поставщиками электрической энергии на розничном рынке;
- точками поставки от смежных сетевых организаций.

Точки приема с оптового, розничных рынков и от смежных сетевых организаций определены Сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Точка поставки - место исполнения обязательств по Договору, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон по Договору, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок), а до момента составления данного акта – в точке присоединения энергопринимающего устройства (объекта электроэнергетики) Потребителя к электрической сети.

Точка присоединения к электрической сети – место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) Покупателя (Потребителя) с электрической сетью смежного субъекта электроэнергетики.

Электрическая энергия, приобретаемая в целях компенсации потерь в сети – объем потерь электрической энергии, приобретаемый Покупателем у Гарантирующего поставщика по настоящему Договору.

Смежная сетевая организация – сетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, имеющими непосредственное технологическое соединение с электрической сетью Покупателя, в том числе опосредованно.

Система учета – совокупность приборов учета, измерительных комплексов, связующих и вычислительных компонентов, устройств сбора и передачи данных, программных средств, предназначенная для измерения, хранения, удаленного сбора и передачи показаний приборов учета по одной или нескольким точкам поставки.

2. Права и обязанности ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.1.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию в целях компенсации потерь электрической энергии в принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ на праве собственности или ином законном основании объектах электросетевого хозяйства.

2.1.2. Запрашивать у ПОКУПАТЕЛЯ информацию, необходимую для надлежащего выполнения настоящего Договора.

2.1.3. Вносить изменения в условия договора и в Приложения к нему путем оформления дополнительных соглашений к договору.

2.1.4. Беспрепятственного доступа к электроустановкам, приборам учета и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам и системам учета электрической энергии Покупателя, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением ПОКУПАТЕЛЯ в целях осуществления контроля за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии (мощности), проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, снятия показаний приборов учета, а также в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязан:

2.2.1. Исполнять настоящий Договор надлежащим образом в соответствии с его условиями и нормами действующего законодательства РФ.

2.2.2. Обеспечить продажу электрической энергии в сети ПОКУПАТЕЛЯ в целях компенсации потерь электрической энергии в принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ на праве собственности или ином законом основании объектах электросетевого хозяйства, путем приобретения на оптовом и розничных рынках электроэнергии, в том числе, у производителей электроэнергии и иных владельцев генерирующего оборудования.

2.2.3. Производить расчет объема фактических потерь электрической энергии, возникших на объектах электросетевого хозяйства ПОКУПАТЕЛЯ, по окончании каждого расчетного периода в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.4. Определять стоимость поставленной электрической энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.2.5. Выставлять ПОКУПАТЕЛЮ счета и счета-фактуры на оплату энергии, акты приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.6. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ПОКУПАТЕЛЯ, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Потреблять электрическую энергию (мощность) в количестве, предусмотренном Договором (Приложение №1).

3.1.2. Осуществлять проверку правильности снятия показаний приборов учета Потребителями, энергопринимающие электроустановки которых непосредственно или опосредованно присоединены к объектам электросетевого хозяйства ПОКУПАТЕЛЯ с оформлением соответствующего акта.

3.1.3. Осуществлять плановые и внеплановые проверки приборов учета, измерительных комплексов Потребителей в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.4. Заявлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об ошибках, обнаруженных в финансовых документах. Подача заявления об ошибке в финансовом документе не освобождает ПОКУПАТЕЛЯ от обязанности оплатить электрическую энергию в установленный настоящим договором срок в неоспариваемой сумме.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Исполнять настоящий Договор надлежащим образом в соответствии с его условиями и нормами действующего законодательства РФ.

3.2.2. Оплачивать стоимость электрической энергии, приобретаемой в целях компенсации потерь в сетях, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2.3. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об объемах поставки электрической энергии по точкам, указанным в Приложениях №2 и №3, а также об объеме фактических потерь электрической энергии, возникших на его объектах электросетевого хозяйства, по окончании каждого расчетного периода в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.2.4. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА к электроустановкам, приборам учета и иному оборудованию, используемому для коммерческого учета электрической энергии (мощности), измерительным комплексам и системам учета электрической энергии ПОКУПАТЕЛЯ, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением ПОКУПАТЕЛЯ в целях осуществления контроля за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии (мощности), проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, снятия показаний приборов учета, а также в целях полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

3.2.5. Обеспечивать сохранность расположенных на своей территории средств и систем учета электрической энергии, используемых при исполнении условий настоящего Договора.

3.2.6. Незамедлительно сообщать об авариях, пожарах, повреждениях, неисправностях, утрате расчетных приборов учета, расположенных в объектах электросетевого хозяйства, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией.

3.2.7. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой электросетевого хозяйства ПОКУПАТЕЛЯ, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.2.8. Направлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в пятидневный срок ответы на поступившие от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА жалобы и заявления Потребителей по вопросам, находящимся в пределах ответственности ПОКУПАТЕЛЯ.

3.2.9. По запросу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА представлять величину максимальной мощности Потребителей, присоединенных к сетям ПОКУПАТЕЛЯ (СО), техническую документацию (копии выданных технических условий, актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, актов о приемке, проверке и замене приборов учета).

3.2.10. В пятидневный срок уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменениях места нахождения, адреса для переписки и (или) электронного адреса (E-mail), банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, реорганизации и других событиях, и реквизитах, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением соответствующих документов.

3.2.11. При передаче объекта электросетевого хозяйства новому владельцу, а также при утрате прав на объект электросетевого хозяйства, ПОКУПАТЕЛЬ обязан уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о расторжении Договора или его изменении в части исключения отдельных точек не позднее, чем за 7 календарных дней до даты передачи объекта новому владельцу или утраты прав на объект электросетевого хозяйства.

Настоящий договор в этом случае считается расторгнутым или измененным в одностороннем порядке с даты передачи объекта электросетевого хозяйства новому владельцу или утраты прав на объект электросетевого хозяйства, указанной Сетевой организацией в уведомлении и в Акте снятия показаний приборов учета.

3.2.12. Производить сверку расчетов с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ путем согласования двустороннего акта не реже одного раза в год.

3.2.13. Урегулировать отношения по оперативно-диспетчерскому управлению и передаче электрической энергии до точек приёма, а также вопросы оперативно-технологического взаимодействия с Сетевой организацией в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о дате заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

3.2.14. Представлять в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА информацию о планируемых объемах покупки электрической энергии в очередном году по настоящему Договору по форме Приложения №1 к настоящему Договору в срок не позднее 01 мая текущего года.

3.2.15. Предоставлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ доступ к функциям интеллектуальных систем учета в отношении приборов учета электрической энергии, присоединенных к интеллектуальной системе учета, владельцами которых являются сетевые организации и которые используются для коммерческого учета электрической

энергии (мощности) в точках поставки в отношении обслуживаемых ими потребителей электрической энергии по заключенным договорам.

3.2.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4. Порядок учета и определения объема электрической энергии (мощности) за расчетный период.

4.1. Расчетным периодом для определения объема отпущенной электрической энергии в точки поставки ПОКУПАТЕЛЯ является один календарный месяц.

4.2. Точки приема и точки поставки на розничном рынке должны быть обеспечены приборами учета (система учета), соответствующими установленным требованиям действующего законодательства РФ (далее – расчетные приборы учета).

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ обеспечивает коммерческий учет электрической энергии в отношении непосредственно или опосредованно присоединенных к принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании объектам электросетевого хозяйства, энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии (мощности) (за исключением установки и замены коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии), приобретающих электрическую энергию на розничных рынках, объектов по производству электрической энергии (мощности) на розничных рынках и объектов электросетевого хозяйства.

4.4. ПОКУПАТЕЛЬ предоставляет ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ данные об объемах поставки электрической энергии (показания расчетных приборов учета по точкам приема и точкам поставки на розничном рынке, определенным в Приложениях №2 и №3) за расчетный период в следующие сроки:

- в отношении не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности): коллективных (общедомовых) приборов учета, приборов учета, установленных в нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества многоквартирного дома, и приборов учета, установленных в отношении жилых домов (частный сектор), до окончания 26-го дня расчетного месяца;
- в отношении иных приборов учета, также не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) - до окончания первого дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также в течение суток, следующих за датой расторжения (заключения) договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договора оказания услуг по передаче электрической энергии).

В отношении расчетных приборов учета, не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются с использованием электронной почты (ведомость об объемах поставки), а также при необходимости путем направления акта снятия показаний расчетных приборов учета в письменной форме в течение 3 последующих рабочих дней.

В отношении расчетных приборов учета, присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), показания представляются в электронном виде в соответствии с требованиями правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

Владельцы интеллектуальных систем учета обязаны обеспечить пользователям интеллектуальных систем учета непрерывный доступ к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета.

4.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обеспечивает коммерческий учет электрической энергии (мощности) на розничных рынках в отношении многоквартирных домов (за исключением помещений многоквартирных домов, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества), включая установку коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

4.6. В случае, если прибор учета (система учета) точки поставки расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой (переданной) в электрические сети электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета (системы учета).

4.7. Порядок выявления фактов безучетного потребления электрической энергии, активирования, оборота актов о безучетном потреблении электрической энергии по точкам приема и точкам поставки определяется в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Суммарное количество электроэнергии, определенное на основании актов и расчетов объемов безучетного потребления, согласованных с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, в текущем расчетном периоде, подлежит учету в расчете фактических потерь.

В случае если вступившим в законную силу решением суда:

- ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ будет отказано в удовлетворении исковых требований о взыскании с Потребителя стоимости рассчитанного на основании Акта и расчета объема безучетного потребления в связи с тем, что Акт и (или) расчет составлен неправильно;

- исковые требования ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА будут удовлетворены частично в связи с неправильно рассчитанным объемом безучетного потребления,

то объем безучетного потребления, во взыскании которого ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ судом отказано, Стороны должны исключить из объема покупки электрической энергии за расчетный период, определяемого по итогам месяца, в котором вступило в законную силу соответствующее решение суда.

4.8. Фактические потери электрической энергии в электрических сетях ПОКУПАТЕЛЯ определяется как разница между объемом электрической энергии, поставленной в электрическую сеть по точкам приема из сетей смежных сетевых организаций, или от производителей электрической энергии (Приложение №2 к настоящему Договору) и объемом электрической энергии, поставленной на энергопринимающие устройства Потребителей, присоединенные к электрическим сетям ПОКУПАТЕЛЯ, а также переданной в смежные сетевые организации (Приложение №3 к настоящему Договору).

4.9. Объем электрической энергии (мощности), подлежащей покупке ПОКУПАТЕЛЕМ для целей компенсации потерь электрической энергии, уменьшается на выявленный и рассчитанный объем безучетного потребления в том расчетном периоде, в котором были составлены акты о неучтенном потреблении электрической энергии.

В случае если объем безучетного потребления превышает объем электрической энергии (мощности), приобретаемой сетевой организацией в расчетном периоде для целей компенсации потерь, его превышение учитывается в последующих расчетных периодах.

4.10. Иной порядок и сроки предоставления показаний приборов учета электрической энергии может быть прописан (согласован сторонами) в Соглашении об информационном обмене.

5. Порядок определения стоимости и цены, поставленной за расчетный период электрической энергии в целях компенсации потерь электрической энергии.

5.1. Расчет величины потерь осуществляется Гарантирующим поставщиком в соответствии с данными представленными Потребителями по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи) электрической энергии и (или) ПОКУПАТЕЛЕМ.

5.2. Объем фактических потерь в сетях ПОКУПАТЕЛЯ рассчитывается следующим образом:

$$V_{\text{э/э_факт}} = \Delta_{\text{пост}} - \Delta_{\text{отп}},$$

где:

$\Delta_{\text{пост}}$ — количество электрической энергии, поступившее в сети ПОКУПАТЕЛЯ, в том числе по точкам приема (Приложение №2).

$\Delta_{\text{отп}}$ - количество электрической энергии, отпущенное из сетей ПОКУПАТЕЛЯ, в том числе по точкам поставки (Приложение №3).

Количество электрической энергии, поступившее в сети ПОКУПАТЕЛЯ, в том числе по точкам приема включает в себя:

- сальдированное количество электрической энергии, принятое в сеть ПОКУПАТЕЛЯ с ОРЭМ и розничного рынка;
- сальдированное количество электрической энергии, принятое в сеть ПОКУПАТЕЛЯ от производителей электроэнергии;
- количество электрической энергии, принятое в сеть ПОКУПАТЕЛЯ из сетей иных сетевых организаций, имеющих технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства ПОКУПАТЕЛЯ.

Количество электрической энергии, отпущенное из сетей ПОКУПАТЕЛЯ, включает в себя:

- количество электрической энергии, отпущенное в точках поставки Потребителям ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, энергопринимающие устройства которых технологически присоединены к сетям ПОКУПАТЕЛЯ;
- количество электрической энергии, отпущенное в сети сетевых организаций, имеющих технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства ПОКУПАТЕЛЯ;
- количество электрической энергии, потребленной из сети ПОКУПАТЕЛЯ электростанциями генерирующих компаний, работающими в режиме потребления электрической энергии;
- количество электрической энергии, потребленное ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ из сети ПОКУПАТЕЛЯ на хозяйственные нужды;
- количество электрической энергии, переданной Потребителям, самостоятельно урегулировавшим с ПОКУПАТЕЛЕМ отношения по передаче электрической энергии.

5.3. Стоимость приобретаемой ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии в целях компенсации потерь электрической энергии за расчетный период, определяется по формуле:

$$S = P^{\text{э/э нерег}} * V^{\text{э/э баланс}} + P^{\text{э/э нерег}} * V^{\text{э/э сверхбаланс}}$$

где:

- $V^{\text{э/э баланс}}$ – минимальное значение из $V^{\text{э/э факт}}$ и объема потерь, предусмотренного в отношении ПОКУПАТЕЛЯ в сводном прогнозном балансе в соответствующем расчетном периоде.

- $V^{\text{э/э сверхбаланс}}$ – величина, определенная как разница $V^{\text{э/э факт}}$ и объема потерь, предусмотренного в отношении ПОКУПАТЕЛЯ в сводном прогнозном балансе в соответствующем расчетном периоде. В случае, если рассчитанная разница меньше нуля, $V^{\text{э/э сверхбаланс}}$ принимается равным нулю.

- $P^{\text{э/э нерег}}$ – нерегулируемая цена поставки электрической энергии, определяемая как предельный уровень нерегулируемой цены.

Указанные предельные нерегулируемой цены применяются отдельно к величинам $V^{\text{э/э баланс}}$ и $V^{\text{э/э сверхбаланс}}$.

Для определения предельных уровней нерегулируемой цены в отношении величины $V^{\text{э/э баланс}}$ используется сбытовая надбавка ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, установленная в отношении сетевых организаций.

Для определения предельных уровней нерегулируемой цены в отношении величины $V^{\text{э/э сверхбаланс}}$ используется сбытовая надбавка ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, установленная в отношении потребителей, относящихся к подгруппе «прочие потребители» с максимальной мощностью энергопринимающих устройств от 670 кВт до 10 МВт.

Значение предельных уровней нерегулируемых цен публикуется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ по окончании расчетного периода на его официальном сайте в сети Интернет: www.energokomfort-karelia.ru.

Значения предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанные с учетом особенностей их применения, доводятся ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ до сведения ПОКУПАТЕЛЯ в счетах-фактурах на оплату электрической энергии, приобретаемой в целях компенсации потерь, за соответствующий период.

5.4. В случае неопубликования коммерческим оператором оптового рынка на официальном сайте в сети Интернет фактических значений нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) в установленные законодательством сроки, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе использовать при расчете стоимости электрической энергии (мощности) нерегулируемую цену на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, проиндексированную в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место, с последующим перерасчетом стоимости электрической энергии (мощности) после публикации фактических значений нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) на официальном сайте коммерческого оператора.

5.5. При изменении коммерческим оператором оптового рынка ранее опубликованных на официальном сайте в сети Интернет фактических значений

нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК производит перерасчет стоимости электрической энергии (мощности).

5.6. По инициативе любой из Сторон может быть проведена сверка расчетов.

5.7. При обнаружении ошибок в первичных бухгалтерских документах или счете-фактуре ПОКУПАТЕЛЬ обязан заявить об этом ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ.

6. Расчеты за электрическую энергию.

6.1. Расчетным периодом для оплаты стоимости электрической энергии, приобретаемой ПОКУПАТЕЛЕМ в целях компенсации потерь в принадлежащих ей сетях, является один календарный месяц.

6.2. По окончании расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, выставляет платежный документ (счет-фактуру, акт приёма-передачи электрической энергии, сводную ведомость, по форме Приложения №5).

6.3. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает стоимость электрической энергии, приобретаемой в целях компенсации потерь, на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой в целях компенсации потерь, в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности), приобретаемой в целях компенсации потерь, в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), приобретаемой в целях компенсации потерь, в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных ПОКУПАТЕЛЕМ в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Стоимость объема покупки электрической энергии, приобретаемой в целях компенсации потерь, для расчета размера платежей, которые должны быть произведены ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ 10-го и 25-го числа расчетного месяца, определяется исходя из объема потерь электрической энергии за предшествующий расчетный период и нерегулируемой цены на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована.

6.4. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ платежными поручениями, с указанием назначения и периода платежа, в случае не указания – оплата относится на погашение дебиторской задолженности ПОКУПАТЕЛЯ, сложившейся за ранние периоды.

6.5. В случае выставления счета для оплаты стоимости электрической энергии до определения фактических объемов потребления электрической энергии и нерегулируемой цены на электрическую энергию за предшествующий расчетный период для определения размера платежей используется фактический объем потребления электрической энергии, приобретаемой ПОКУПАТЕЛЕМ в целях компенсации потерь и нерегулируемая цена на электрическую энергию за последний расчетный период, в котором такая цена и объем определены.

6.6. В случае, если на основании выставленного платежного документа ПОКУПАТЕЛЬ произвел платеж, размер которого превышает стоимость фактических потерь электрической энергии за расчетный период и отсутствует задолженность

ПОКУПАТЕЛЯ за прошлые периоды платежа (за исключением задолженности, по которой достигнуто соглашение о порядке ее погашения), сумма превышения засчитывается в счет следующего платежа.

6.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. При просрочке исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), включая все платежи, предусмотренные пунктом 6.3., ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК вправе предъявить ПОКУПАТЕЛЮ требование об оплате штрафной неустойки, в виде пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия, его недействительностью, подлежат обязательному досудебному урегулированию в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

При не достижении Сторонами соглашения, споры передаются на разрешение Арбитражного суда Республики Карелия.

7.4. Иная ответственность Сторон, а также их взаимоотношения, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от неё и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объёме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

8.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют

обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

8.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

9. Срок действия договора и заключительные положения Договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ и действует до _____ г. (включительно).

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, одной из Сторон внесено предложение об изменении Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся по соглашению Сторон в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, если иное не предусмотрено настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут: в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.4. При вступлении в силу обязательных для исполнения нормативно-правовых актов в электроэнергетике и жилищном законодательстве, регулирующих взаимоотношения Сторон и изменяющих условия настоящего Договора, они принимаются Сторонами к исполнению с момента вступления в силу указанных нормативно-правовых актов, если самими нормативно-правовыми актами не установлен иной срок.

При изменении диспозитивных норм законодательства условия настоящего Договора сохраняют свою силу.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Приложения по Договору:

Приложение №1 - Договорной объем электрической энергии, приобретаемый Покупателем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему объектах электросетевого хозяйства;

Приложение №2 – Перечень точек приёма электрической энергии с оптового и розничного рынков электрической энергии (мощности);

Приложение №3 - Перечень точек поставки электрической энергии;

Приложение №4 – Форма акта приема-передачи электрической энергии;

Приложение №5 – Форма сводной ведомости объемов услуг по передаче электрической энергии, оказанных потребителям ООО «Энергокомфорт». Карелия», присоединённым к сетям Покупателя и объёмов потерь электроэнергии.

11. Адреса Сторон и банковские реквизиты:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.49А, эт. 1	Юридический адрес:
Почтовый адрес: 185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 49А, этаж 1.	Почтовый адрес:
ИНН1001174763	ИНН
БИК 048602673	БИК
Кор.счет: 30101810600000000673	Кор.счет:
Расчетный счет: 40702810125000104292	Расчетный счет:
Наименование банка: Карельское отделение № 8628 ПАО СБЕРБАНК, г. Петрозаводск	Наименование банка:
КПП100101001	КПП
ОКВЭД35.14	ОКВЭД
ОКПО 79599810	ОКПО
ОГРН: 1061001043421	ОГРН
ОКТМО: 86701000	ОКТМО:
Телефон: +7(8142) 594-000	Телефон:
Факс: +7(8142) 33-26-33	Факс:
Е-mail общества: electra@ek.karelia.ru	Е-mail:
	Е-mail для направления финансовых документов:

**ГАРАНТИРУЮЩИЙ
ПОСТАВЩИК**

ПОКУПАТЕЛЬ

М.П.

М.П.