

Договор энергоснабжения с физическим лицом, использующим электрическую энергию на коммунально-бытовые нужды

г. Петрозаводск

"__" _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт». Единая Карельская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и ПОТРЕБИТЕЛЬ (собственник жилого помещения)

(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии), N помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

дата рождения _____ место рождения _____,

адрес регистрации _____,

номер телефона _____,

e-mail (при наличии) _____,

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальную услугу – электроснабжение электрической энергии, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (далее - коммунальная услуга), а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

1.2. Дата начала предоставления коммунальной услуги "__" _____ 20__ г.

2. Общие положения

2.1. Параметры жилого помещения ПОТРЕБИТЕЛЯ: площадь жилого помещения _____ м², количество комнат _____ (далее - жилое помещение потребителя). Количество постоянно проживающих _____ человек, количество собственников _____ человек.

2.2. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества _____ м²; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме _____ м².

2.3. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных **Правилами** предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), для которых **Правилами** предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

- по почтовому адресу _____;
- по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);
- через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет), без направления платежных документов на бумажном носителе;
- иной способ, согласованный сторонами _____.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет ПОТРЕБИТЕЛЯ на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ на адрес электронной почты, предоставленный ПОТРЕБИТЕЛЕМ;
- размещения ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в личном кабинете ПОТРЕБИТЕЛЯ на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в день получения.

2.4. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

3. Обязанности и права сторон

3.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязан:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг ПОТРЕБИТЕЛЮ в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от ПОТРЕБИТЕЛЯ показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [пунктами 82 - 85\(3\)](#) Правил предоставления коммунальных услуг. После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг, сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу ПОТРЕБИТЕЛЯ;

д) обеспечить доставку ПОТРЕБИТЕЛЮ платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в [пункте 5](#) настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета электрической энергии и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном [пунктом 56\(1\)](#) Правил предоставления коммунальных услуг;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите

персональных данных, организации и (или) индивидуальных предпринимателей для выполнения функций, предусмотренных [подпунктом "е" пункта 32](#) Правил предоставления коммунальных услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (электрической энергии), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на гарантирующего поставщика (сетевую организацию), его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в жилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности

переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

ж) информировать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении потребителя, в случае, если жилое помещение потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) не осуществлять действия, предусмотренные [пунктом 35](#) Правил предоставления коммунальных услуг;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ или уполномоченному ею лицу;

в) получать от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

4.1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной ПОТРЕБИТЕЛЮ, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной ПОТРЕБИТЕЛЮ, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной ПОТРЕБИТЕЛЮ, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

5. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

5.1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

5.5. В случае подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг.

6. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

6.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление ПОТРЕБИТЕЛЯ о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении предоставления коммунальной услуги ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК временно уменьшает объем (количество) подачи ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК временно прекращает ее предоставление потребителю.

6.4. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги соответствующего вида.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Действие, изменение и расторжение договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными [пунктом 5](#) настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Обработка персональных данных потребителя, за исключением указанных в [пункте 6](#) Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТВЩИКОМ в соответствии с Федеральным [законом](#) "О персональных данных". ПОТРЕБИТЕЛЬ дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](#).

10. Заключительные положения

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Адреса Сторон и банковские реквизиты:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:	ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Юридический адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.49А, эт. 1	Адрес регистрации:
Почтовый адрес: 185035, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 49А, этаж 1.	Почтовый адрес:
ИНН1001174763 БИК 048602673	Телефон:
Кор.счет: 30101810600000000673	E-mail:
Расчетный счет: 40702810125000104292	E-mail для направления платежных документов:
Наименование банка: Карельское отделение № 8628 ПАО СБЕРБАНК, г. Петрозаводск	E-mail и телефон для направления уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии: E-mail: _____ Телефон: _____
КПП100101001 ОКВЭД35.14	
ОКПО 79599810 ОГРН: 1061001043421	
ОКТМО: 86701000	
Телефон: +7(8142) 594-000	
Факс: +7(8142) 33-26-33	
E-mail общества: electra@ek.karelia.ru	
E-mail для направления показаний: pokazania@ek.karelia.ru	

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

ПОТРЕБИТЕЛЬ:
