

ДОГОВОР № 22

оказания услуг по установке / замене приборов учета электрической энергии

г. Петрозаводск

«27» ліпня 2020 р.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт», Единая Карельская сбытовая компания» (ООО «Энергокомфорт», Карелия), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора по общим вопросам Туркова Андрея Павловича, действующего на основании доверенности № 15 от 27.10.2019 г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КСМ-Комфорт» именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Управляющего Лонина Алексея Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.**

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заявке Заказчика оказать услуги по установке / замене однофазных приборов учета и вводу их в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Заказчик согласовывает с собственником или нанимателем жилого помещения (далее – Клиент) дату и время установки / замены прибора учета, который подлежит замене гарантирующим поставщиком в рамках реализации Федерального закона от 27.12.2018 г. № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации.

1.3. Заказчик направляет Исполнителю согласованную с Клиентом заявку на установку / замену однофазных приборов учета и ввод их в эксплуатацию, не позднее, чем за 5 дней до даты установки / замены и ввода их в эксплуатацию.

1.4. Заказчик предоставляет Исполнителю пломбы и однофазные приборы учета, подлежащие установке и вводу в эксплуатацию, в количестве, предусмотренном заявкой.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Оказывать услуги в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, а также иным действующим законодательством РФ.

2.1.2. Оказывать услуги силами Исполнителя или с привлечением третьих лиц.

2.1.3. Демонтировать ранее установленный прибор учета, установить прибор учета, предоставленный Заказчиком, опломбировать и ввести установленный прибор учета в эксплуатацию.

2.1.4. Составить Акт ввода прибора учета в эксплуатацию по форме Приложения № 2 в двух экземплярах: один экземпляр оставить Клиенту (лично под подпись или в почтовый ящик), второй экземпляр не позднее следующего рабочего дня направить Заказчику вместе с фотографиями демонтированного и установленного приборов учета. В случае, если в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию принимали участие Клиент и представитель исполнителя коммунальных услуг, Акт ввода прибора учета в эксплуатацию по форме

Приложения № 2 составляется в трех экземплярах и подписывается Клиентом и представителем исполнителя коммунальных услуг.

2.1.5. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика пломб и приборов учета, подлежащих установке и вводу в эксплуатацию.

2.1.6. В случае утраты или любого повреждения прибора учета, принятого Исполнителем от Заказчика, Исполнитель обязан возместить Заказчику полную стоимость утраченного или поврежденного прибора учета.

2.1.7. Ежемесячно, в первый рабочий день месяца, следующего за месяцем, в котором выполнялись работы, представлять Заказчику для подписания платёжные документы (счёт-фактуру, акт выполненных работ с предоставлением Акта приема-передачи выполненных заявок по установке / замене однофазных приборов учета и ввода их в эксплуатацию по форме Приложения № 1).

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика заявку на установку / замену однофазных приборов учета и ввод их в эксплуатацию, не позднее, чем за 5 дней до даты установки / замены и ввода их в эксплуатацию.

2.2.2. Требовать от Заказчика пломбы и однофазные приборы учета, подлежащие установке и вводу в эксплуатацию, в количестве, предусмотренном заявкой.

2.2.3. Требовать от Заказчика оплату выполненных работ в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Уведомить Клиента о дате и времени установки / замены прибора учета.

2.3.2. Направить Исполнителю заявку на установку / замену однофазных приборов учета и ввод их в эксплуатацию, не позднее, чем за 5 дней до даты установки / замены в соответствии с графиком, согласованным с Клиентами.

2.3.3. Предоставить Исполнителю пломбы и приборы учета, подлежащие установке и вводу в эксплуатацию, в количестве, предусмотренном заявкой.

Передача Заказчиком Исполнителю пломб и приборов учета, подлежащих установке и вводу в эксплуатацию, оформляется двусторонним Актом приема-передачи по форме Приложения № 3. В случае, если принятые Исполнителем по Акту приема-передачи пломбы и (или) приборы учета по какой-либо причине не были установлены, Исполнитель обязан вернуть из Заказчику в том виде и состоянии (в том числе, но не исключительно: быть не поврежденными, исправными, не иметь дефектов, следов вскрытия), котором принял из от Заказчика. При этом возврат пломб и приборов учета оформляется двусторонним Актом приема-передачи по форме Приложения № 3.

2.3.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания услуг. Исполнитель обязан обеспечить соответствующий доступ Заказчику и не препятствовать проведению контроля.

2.4.2. В случае наличия недостатков в качестве оказанных услуг и (или) в их результате Заказчик вправе по своему выбору потребовать безвозмездного устранения Исполнителем таких недостатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Заказчика или устранить недостатки собственными силами или силами третьих лиц и потребовать от исполнителя возмещения расходов на устранение.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Все работы по установке / замене приборов учета должны быть произведены до 21.12.2020 г. Исполнитель производит установку / замену однофазных приборов учета и ввод их в эксплуатацию в соответствии с датой и временем, указанным в заявке Заказчика.

3.2. Исполнитель направляет Заказчику Акт ввода прибора учета в эксплуатацию вместе с фотографиями демонтированного и установленного приборов учета не позднее рабочего дня, следующего за днем установки и ввода в эксплуатацию прибора учета.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость услуг по установке / замене приборов учета и вводу их в эксплуатацию составляет 499,50 руб. (без НДС).

4.2. Оплата услуг производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании подписанного Сторонами Акта выполненных работ и выставленного счёта-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, предусмотренных заявкой Заказчика, не предоставления Акта ввода прибора учета в эксплуатацию в сроки, указанные в п. 2.1.4, и отсутствием фотофиксации Заказчик имеет право не оплачивать данную услугу в полном размере.

4.4. Заказчик имеет право изменить объем оказываемых услуг на + 50 % -50 % на условиях и по цене настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель несёт ответственность в полном объеме предъявляемых к Заказчику обязательств со стороны граждан-потребителей или надзорных органов и судебных инстанций.

5.3. Убытки, причинённые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, подлежат возмещению причинителем убытков.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2020 года.

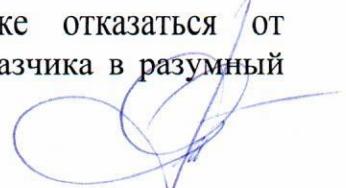
6.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчётами по настоящему Договору и не исполненных к моменту прекращения действия настоящего Договора.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Исполнителя в разумный срок, при этом у него возникает обязанность оплатить фактически выполненные Исполнителем услуги.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, предварительно уведомив об этом Заказчика в разумный срок, при условии полного возмещения Заказчику убытков.



8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

9.3. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного п. 9.2. Договора, спор передается в арбитражный суд Республики Карелия.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

- Факсимильной связи с обязательным подтверждением получения;
- По электронной почте с обязательным подтверждением получения.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

11. Приложения к договору

11.1. Приложение № 1 «Реестр демонтированных и установленных приборов учета электрической энергии».

11.2. Приложение № 2 «Акт ввода прибора учета в эксплуатацию».

11.3. Приложение № 3 «Акт приема-передачи пломб и приборов учета».

11. Адреса, подписи и банковские реквизиты сторон

Заказчик:	Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Энергокомфорт». Единая Карельская сбытовая компания» Юридический адрес: 185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 49а, 1 этаж Почтовый адрес: 185035, РК, г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 49а, 1 этаж Телефон: (8142) 59-40-00 Факс: (8142) 33-26-33 E-mail: electra@ek.karelia.ru ИНН: 1001174763 КПП: 100101001	Общество с ограниченной ответственностью «КСМ-Комфорт» Юридический адрес: 185016, РК, г. Петрозаводск, пр. Скандинавский, д. 12, офис 43 Почтовый адрес: 185016, РК, г. Петрозаводск, пр. Скандинавский, д. 12, офис 43 Телефон: 8-902-77-77-902 Факс: (8142) 77-32-16 E-mail: info@kcmkomfort.ru

<p>ОГРН: 1061001043421 Банковские реквизиты: Расчетный счет № 40702810125000104292 в Карельском отделении № 8628 ПАО</p>	<p>ИИН: 1001337792 КПП: 100101001 ОГРН: 1181001009925 Банковские реквизиты:</p>
<p>«Сбербанк» г. Петрозаводск к/с № 30101810600000000673 БИК: 048602673</p>	<p>Расчетный счет № 40702810725000105196 в Карельском отделении № 8628 ПАО «Сбербанк» г. Петрозаводск к/с № 30101810600000000673 БИК: 048602673</p>

Приложение № 1
к Договору № 22
оказания услуг
от «24 » июня 2020 г.

Реестр демонтированных и установленных приборов учета электрической энергии

№ п/п	ФИО Клиента	Адрес	№ лицевого счета	Демонтированный прибор учета				Акт ввода в эксплуатацию			Установленный прибор учета		
				Марка	Номер	Класс точности	Фаза	Дата первой поверки	Дата очередной поверки	№	Дата	Марка	Номер
1													
2													
3													
	Итого												

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью «Энергокомфорт».

Единая Карельская сбытовая компания

Директор по общим вопросам

А.П. Турков

М.П.

Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «КСМ-
Комфорт»

Директор Управления

А.Н. Лонин

М.П.



ООО "Энергокомфорт". Капитал"

АКТ ВВОДА ПРИБОРА УЧЕТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № _____ от _____
ФИО Клиента _____
Адрес установки прибора учета _____
Место установки прибора учета: жилое помещение / нежилое помещение / коммерческое помещение

ООО "Энергокомпарт" Капелья"

ФИО Клиента <hr/> Адрес установки прибора учета <hr/> Место установки прибора учета: жилое помещение / коммунальная礴ищадка	Номер лицевого счета <hr/> Номер/дата ввода в эксплуатацию № <hr/> от
---	--

Снят счетчик:		Установлен счетчик:
Заводской №		Заводской №
Тип счетчика		Тип счетчика
Год выпуска		Год выпуска
Межповерочный срок		Межповерочный срок
Год поверки		Год гос. поверки
Ампер		Ампер
Вольт		Вольт
Показания конечные		Показания начальные
		Показания текущие
		Класс точности ПУ

Приложение № 2
к Договору № 22
оказания услуг
от «24» ноября 2020 г.

ФИО Клиента _____ **Номер счета** _____
Адрес установки прибора учета _____
Место установки прибора учета: жилое помещение / межэтажная площадка
не нужно вычеркнуть

Снят счетчик:		Установлен счетчик:
Заводской №		Заводской №
Тип счетчика		Тип счетчика
Год выпуска		Год выпуска
Межповерочный срок		Межповерочный срок
Год поверки		Год гос. поверки
Ампер		Ампер
Вольт		Вольт
Показания конечные		Показания начальные
		Показания текущие
		Класс точности ПУ

Результат посещения
Решение о вводе прибора учета в эксплуатацию

Результат посещения
Решение о вводе прибор

Вводной автомат опломбирован пломбой №

Вводной автомат опломбирован пломбой №

Счетчик опломбирован пломбами №

Счетчик опломбирован пломбами №

Представитель

Представитель

Tawaf in Ka'bah

Заказчик:
Общество с ограниченной
 ответственностью «Энергокомфорт» Еди-
 сбытовая компания
Директор по общим во-
 зможностям



Приложение № 3
к Договору № 22
оказания услуг
от « 24 » ноябрь 2020 г.

Акт приема-передачи пломб и приборов учета от _____

№ п/п	Наименование (прибор учета / пломба)	Пломба №	Прибор учета	
			Марка	Номер
1				
2				
3				

Заказчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Энергокомфорт». Единая
Карельская сбытовая компания»
Директор по общим вопросам

А.П. Турков
М.П.



Исполнитель:

Общество с ограниченной
ответственностью «КСМ-Комфорт»

Управляющий



А.Н. Лонин